

マンション

価格(税込)
成約いたしました。
ありがとうございました。 万円

交通
●東急東横線「学芸大学」駅 徒歩5分

名称
学芸大ハイツ
(9階部分)

学芸大ハイツ
GAKUGEIDAI HEIGHTS
学芸大学5分 × 9F 眺望日照良好 × フルリノベーション

(住居表示)
目黒区五本木3-27-9

(専有面) **49.03 m²**



- 【概要】**
- 「学芸大学」徒歩5分
⇒アプローチは西口商店街を抜けてすぐ、買物は帰宅時に完了です
 - 9階南向き 2LDK
⇒「学芸大学」駅に向かい高い建物が無いため眺望、日照共に抜群
 - 新規フルリノベーション
⇒専有部配管まで全て新規取替
 - 全室2重サッシ設置
 - LDと居室の一体利用可能
⇒ガラスの3枚引戸を採用した明るいきりびんぐ
 - LDはギャラリーをイメージ
⇒アクセントクロスと小鳥のアートデコレーションを採用
 - 玄関には間接照明とオーリーブアート



[map & life info.]



- 五本木小学校 (通学区)
徒歩約8分
- 目黒中央中学校 (通学区)
徒歩約14分

【物件概要】 ◆所在地/目黒区五本木3-27-9-905 ◆用途地域/近隣商業地域/第一種低層住居専用地域 ◆交通/東急東横線「学芸大学」駅徒歩5分 ◆土地権利/所有権 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上11階建9階部分 ◆総戸数/66戸 ◆専有面積/壁芯49.03m² (約14.8坪) ◆築年月/昭和46年11月 ◆間取り/2LDK ◆管理形態/全部委託管理(委託先: ㈱菱サ・ビルウェア) ◆管理費/14700円(月額) ◆修繕積立金/10290円(月額) ◆ペット飼育/細則有・犬猫不可 ◆現況/空室 ◆引渡/即可 ◆物件情報は平成24年2月15日現在

【ローン概要】 当社パートナー会社提携銀行 ◆融資限度額/1億円以内(10万円単位) ※売買金額の110% を上限 ◆返済期間/35年以内(1年単位) ◆利率/0.975% (変動金利) ※店頭金利2.475%から1.5%を優遇した金利です。また優遇金利は審査により適用となりますので、不適用となる場合がございます。 ◆保証料/(例)返済期間35年・元利均等返済の場合、融資額100万円につき20610円 ◆事務手数料/31500円(税込) ●お申込みに際し、銀行及び保証会社の審査がございます。審査の結果、ご希望に沿いかねる場合もございますので予めご了承ください。 ●適用されます金利は融資実行時のものとなり、表示されている金利と異なる場合がございます。上記ローンのご案内は平成24年1月13日現在のものです。

【管理/修繕】

- 菱サ・ビルウェア管理
⇒管理員日勤
月～金 8時～17時
土 8時～12時
- 平成20年 大規模修繕工事実施済
- 平成21年 給水設備改修工事
- 長期修繕計画あり
- エレベーター2基設置

※月々支払額 83,774円

ご融資金額/2980万円
返済年数/35年
返済方式/元利均等
金利/0.975%

自己資金 0円
ボーナス払 0円

家賃と比べてみてください!