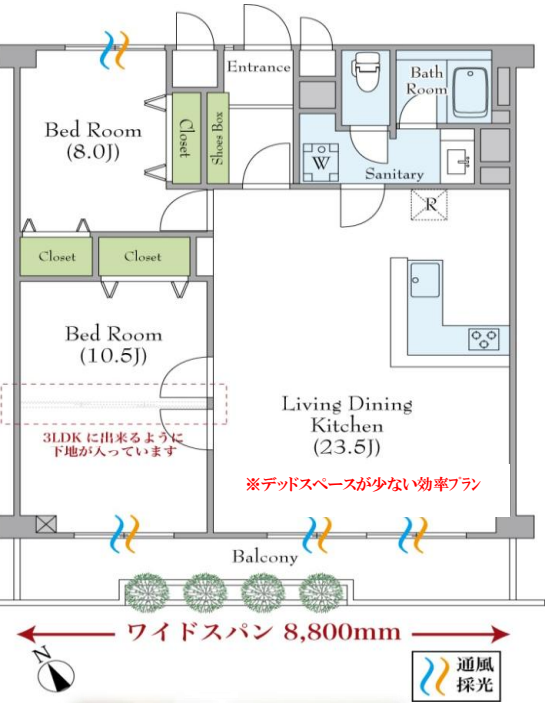


マンション
価格(税込)
成約いたしました。
ありがとうございました。
万円

交通
東急東横線・目黒線(東京メトロ南北線・都営三田線直通)
「田園調布」駅 徒歩7分

名称
ドミシール田園
(2階部分)

ドミシール田園
Domicile Den-en
田園調布7分 × 88㎡ × 駐車場・大型トランクルーム付



- 【概要】**
- 「田園調布」徒歩7分
⇒品の良いお店が並ぶアプローチ
 - 低層4階建 高級感溢れるレンガ貼りの外観
 - 植栽が並ぶ玄関アプローチ
 - ゆとりの敷地491坪
 - 南向き8.8mワイドスパン
⇒2LDKですが即3LDK対応可能(子供部屋2室できます)
 - 新規フルリノベーション
⇒専有部配管まで全て新規取替
 - 全室2重サッシ設置(防音、防犯)
 - LDKはアパルトマンをイメージ
⇒大型23.5帖
⇒レンガタイルの大型L字キッチン(食洗機付)
⇒重厚なブラックウォールナットの幅広フローリング
⇒ビンテージ感ある白い建具
 - 13.2㎡のバルコニーには花壇設置

- 【管理/修繕】**
- 大和ハウス工業 旧分譲
 - ダイワサービス 管理
⇒管理員住込み
月～金 8時～17時
 - 平成17年 大規模修繕工事実施済
 - 平成21年 給水管更新工事 他
 - 長期修繕計画あり



- 【特筆】**
- 駐車場賃料 月額1000円
⇒専用使用権付 住戸です
⇒周辺相場約25000円
たいへんお得です
⇒ワゴン車 可能です
 - 大型トランクルーム 月額無償
⇒天井が高いためサーフボードでも収納可能です



(住居表示)
世田谷区東玉川2-22-10

(専有面) 88.00㎡

[map & life info.]



【物件概要】 ◆所在地/世田谷区東玉川2-22-10-204 ◆用途地域/第二種住居・第一種低層住居専用地域 ◆交通/東急東横線「田園調布」駅徒歩7分 ◆土地権利/所有権 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上4階建2階部分 ◆総戸数/29戸 ◆専有面積/壁芯88.00㎡(約26.6坪) ◆築年月/昭和49年6月 ◆間取り/2LDK ◆管理形態/全部委託管理(委託先: 関ダイワサービス) ◆管理費/17220円(月額) ◆修繕積立金/17600円(月額) ◆組合費/9202円(月額) ◆駐車場使用料1000円(月額) ◆ペット飼育不可 ◆現況/空室 ◆引渡/即可 ◆物件情報は平成24年2月15日現在

【ローン概要】 当社パートナー会社提携銀行 ◆融資限度額/1億円以内(10万円単位) ◆売買金額の110%を上限 ◆返済期間/35年以内(1年単位) ◆利率/0.975%(変動金利) ◆店頭金利2.475%から1.5%を優遇した金利です。また優遇金利は審査により適用となりますので、不適用となる場合がございます。 ◆保証料/(例) 返済期間35年・元利均等返済の場合、融資金額100万円につき20610円～ ◆事務手数料/31500円(税込) ●お申込み際に、銀行及び保証会社の審査がございます。審査の結果、ご希望に沿いかねる場合もございますので予めご了承ください。 ●適用されます金利は融資実行時のものとなり、表示されている金利と異なる場合がございます。上記ローンのご案内は平成24年1月13日現在のものです。

※月々支払額 139,998円
ご融資金額/4980万円
返済年数/35年
返済方式/元利均等
金利/0.975%

自己資金 0円
ボーナス払0円

家賃と比べてみてください!



株式会社サンデイホームズ

TEL 03-5510-7847

大阪府知事(1)第54870

担当直通 090-7347-0358 (金井)

〒105-0001 東京都港区虎ノ門1-16-4 アーバン虎ノ門ビル8階

FAX / 03-5510-7843

http://www.sandy-holmes.com

E-mail:nakai@sandy-holmes.com

売主