

ご成約いたしました。
ありがとうございました。

交通

- 東急大井町線「尾山台」駅 徒歩7分
- 東急大井町線「等々力」駅 徒歩9分

名称

等々力ビューハイツ
(5階部分)

等々力ビューハイツ
TODOROKI

「尾山台」7分 × 95.42㎡ × フルリノベーション

(住居表示)

世田谷区等々力6-11-15

(専有面積 95.42㎡)

[map & life info.]

●等々力小学校 (通学区)
600m 徒歩約8分

●尾山台中学校 (通学区)
900m 徒歩約11分



【概要】

- 平成24年5月
フルリノベーション済
- 専有部はスケルトンから配管も一新全て新築同様
- 当マンション立地の住宅地盤は「良」判定が出ています。
- アサヒ地水探査(株)調査
- 平成20年
耐震補強工事
大規模修繕工事实施済
- 「尾山台」徒歩7分
- 駅からは真っすぐの抜群のアプローチです。(等々力6丁目)
- 内装 必見!
マンションにはなかなか見られない邸宅リフォームです。



この壁は塗装で、ピクチャーレール付きです



南面の眺望をご覧ください。



【管理/修繕】

- 一部委託：日本高層管財(株)
管理形態：常駐
- 平成19年
耐震診断実施
- 平成20年
大規模修繕工事实施済
1階ピロティ耐震補強工事
- 長期修繕計画あり

【物件概要】◆所在地/世田谷区等々力6-11-15◆用途地域/第一種住居専用地域、第一種低層住居専用地域◆交通/東急大井町線「尾山台」駅徒歩7分/東急大井町線「等々力」駅徒歩9分◆土地権利/所有権◆構造規模/鉄筋コンクリート造陸屋根地上8階建5階部分◆総戸数/49戸◆専有面積/壁芯95.42㎡(約28.86坪)◆築年月/昭和47年8月◆間取り/3LDK◆管理形態/常駐 月火木金土8~17時(委託先：日本高層管財(株))◆管理費/20,680円(月額)◆修繕積立金/14,800円(月額)◆ペット飼育/制限有・届出制だが居住者の共通認識で不可◆現況/空室◆引渡/即可◆物件情報は平成24年5月17日現在

【ローン概要】当社パートナー会社提携銀行◆融資限度額/1億円以内(10万円単位)※売買金額の110%を上限◆返済期間/35年以内(1年単位)◆利率/0.975%(変動金利)※店頭金利2.475%から1.5%を優遇した金利です。また優遇金利は審査により適用となりますので、不適用となる場合がございます。◆保証料/(例)返済期間35年・元利均等返済の場合、融資金額100万円につき20610円~◆事務手数料/31500円(税込)●お申込みに際し、銀行及び保証会社の審査がございます。審査の結果、ご希望に沿いかねる場合もございますので予めご了承ください。●適用されます金利は融資実行時のものとなり、表示されている金利と異なる場合がございます。上記ローンのご案内は平成24年5月17日現在のものです。

※月々支払例 129,316円
自己資金 80万円
ボーナス払0円

ご融資金額/4680万円
返済年数/35年
返済方式/元利均等
金利/0.975%

家賃と比べてみてください!

