

マンション

価格(税込)

成約いたしました。
ありがとうございました。

万円

交通

- JR山手線「原宿」駅 徒歩7分
- 東京外口千代田線「明治神宮前」駅 徒歩8分

名称

原宿グリーンハイツ

(6階部分 旧法借地権)

原宿グリーンハイツ

HARAJYUKU GREEN

JR「原宿」駅 7分 × 角住戸 × フルリノベーション(一新)

(住居表示)

渋谷区千駄ヶ谷3-53-17

(専有面積 52.22 m² (登記面積))

[map & life info.]

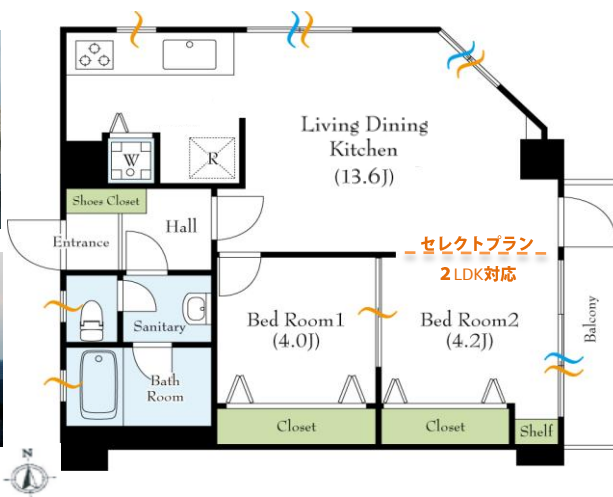
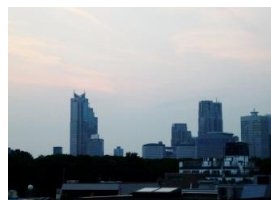
●千駄ヶ谷小学校 (通学区)
120m 徒歩約2分

●原宿外苑中学校 (通学区)
100m 徒歩約2分



【概要】

- 平成24年8月 フルリノベーション済
- 専有部はスケルトンから一新 全て新築同様
- 平成19年 耐震補強 工事済
平成20年 大規模修繕 工事済
平成24年 玄関扉 交換済
- 「原宿」徒歩7分 抜群の立地
- 表参道、キャットストリート 明治神宮 全て徒歩圏です。
- 希少な角住戸 通風採光良好
- 1LDK⇒2LDK 無償変更可
- ライフスタイルに応じご選択下さい。
- コーディネート家具付き
- ダイニングセット、ソファ 照明等を設置しています。



ぜひ一度内覧ください。

【物件概要】◆所在地/渋谷区千駄ヶ谷3-53-17◆用途地域/第二種住居地域他◆交通/JR山手線「原宿」駅徒歩7分/東京メトロ千代田線「明治神宮前」駅徒歩8分◆土地権利/旧法借地権(借地権割合70%)◆構造規模/鉄骨鉄筋コンクリート造地上8階建6階部分◆総戸数/56戸◆専有面積/登記面積 52.22m²(約15.8坪)◆築年月/昭和44年1月◆間取り/1LDK◆管理形態/全部委託管理◆管理費/16,800円(月額)◆修繕積立金/10,920円(月額)◆地代:9,700円(月額)◆現況/空室◆引渡/即可◆物件情報は平成24年8月31日現在

【ローン概要】当社パートナー会社提携銀行◆融資限度額/1億円以内(10万円単位)※売買金額の110%を上限◆返済期間/35年以内(1年単位)◆利率/0.975%(変動金利)※店頭金利2.475%から1.5%を優遇した金利です。また優遇金利は審査により適用となりますので、不適用となる場合がございます。◆保証料/(例)返済期間35年・元利均等返済の場合、融資金額100万円につき20610円~◆事務手数料/31500円(税込)◆お申込みに際し、銀行及び保証会社の審査がございます。審査の結果、ご希望に沿いかねる場合もございますので予めご了承ください。●適用されます金利は融資実行時のものとなり、表示されている金利と異なる場合がございます。上記ローンのご案内は平成24年8月20日現在のものです。

※月々支払例 8万円台

自己資金 0円
ボーナス払 0円

融資金額/2,980万円
返済年数/35年
返済方式/元利均等
金利/0.975%

家賃と比べてみてください!

Sandy Holmes

株式会社サンデイホームズ

東京都知事(1)第94032号

〒105-0001 東京都港区虎ノ門1-16-4 アーバン虎ノ門ビル8階

http://www.sandy-holmes.com

TEL 03-5510-7847

担当直通 090-3282-5935 (中井)

FAX / 03-5510-7843

E-mail:nakai@sandy-holmes.com