

マンション	価格(税込)	交通	名称
	成約致しました。 ありがとうございました。 万円	●JR山手線「五反田」駅 徒歩6分 ●JR山手線「大崎」駅 徒歩5分	NK五反田コータース

NK五反田コータース
NK GOTANDA

南東向き 最上階角住戸 × **駐車場付** (月額2500円) × **フルリノベーション(一新)**

(住居表示)
品川区大崎4丁目2-13-1101
(専有面積 **64.79 m²**)

【概要】

- 平成25年7月フルリノベーション済
- 専有部はスケルトンから配管まで一新(新築同様)
- 駐車場付き**
月額2500円
- 山手線内でこの金額あり得ないですね！お得です。
- 最上階 南東角住戸**
- 幹線道路にも面しておらず眺望は最高です。
- 3LDK 対応仕様**
- 間仕切りで3LDKへの対応可能です。
- お洒落な外観**
- 総戸数164戸の大規模マンションです。
- 住込常駐管理の安心感**
- 展示高級家具プレゼントします。リフォームは必見です。**



※現在、間仕切り及びドアは設置しておりません。



[map & life info.]

- 芳水小学校 (通学区)
約300m 徒歩4分
- 大崎中学校 (通学区)
約700m 徒歩9分



【物件概要】

- ◆所在地 / 品川区大崎4-2-13
- ◆交通 / JR山手線「五反田」駅 徒歩6分
JR山手線「大崎」駅 徒歩5分
- ◆構造規模 / 鉄骨造地上11階建11階部分
- ◆土地権利 / 所有権
- ◆専有面積 / 壁芯64.79m²
- ◆間取り / 2LDK
- ◆管理会社 / (株)セイビ・コミュニティ
- ◆管理費 / 15,800円(月額)
- ◆現況/空室
- ◆備考 / ペット飼育不可 駐車場専用使用権付き 年間30,000円
平成17年大規模修繕工事実施 その後随時 各種工事実施
- ◆総戸数 / 164戸
- ◆築年月/昭和46年11月
- ◆管理形態 / 全部委託
- ◆用途地域 / 第一種住居・商業地域
- ◆修繕積立金 / 15,800円(月額)
- ◆引渡/即可

【リノベーション内容】

- フローリング新規貼替
- 壁・天井クロス貼替
- 専有部配管新規交換
- 給湯器新規交換
- 建具・収納等新規交換
- 照明器具新規交換
- 洗面台新規交換
- エアコン1基新規設置
- LIXIL製ウォシュレット付トイレ新規交換
- INAX製ユニットバス新規交換
- LIXIL製システムキッチン新規交換



株式会社サンデイホームズ

TEL 03-5733-4358

東京都知事(1)第94032号
〒105-0022 東京都港区海岸1-9-18 国際浜松町ビル5階

担当直通 090-7347-0358 (金井)

FAX / 03-3431-0358

http://www.sandy-holmes.com

E-mail:kanai@sandy-holmes. **内覧どうぞ!**