

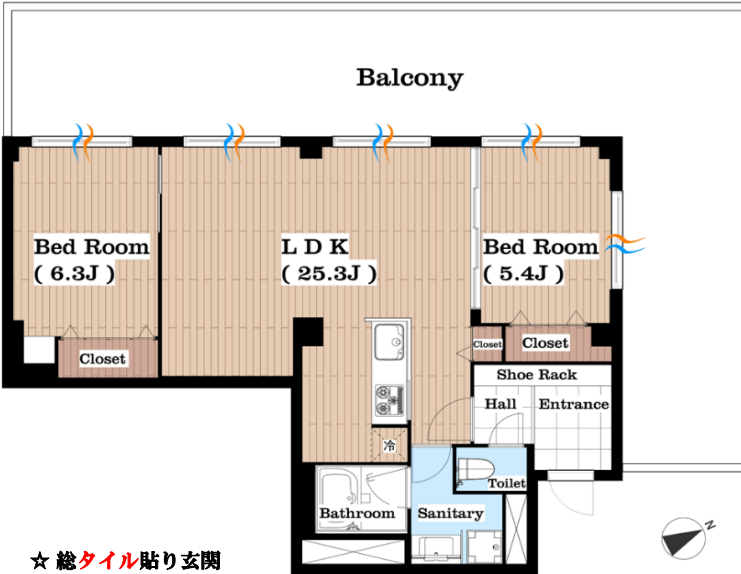
マ ン シ ョ ン	価格(税込)	交通	名称
	成約致しました。 ありがとうございました。 万円	●東急東横線「自由ヶ丘」駅 徒歩 4分 ●東急大井町線「自由が丘」駅 徒歩 4分	朝日自由ヶ丘マンション (505号室)

朝日自由が丘マンション
ASAHI JIYUGAOKA.

「自由が丘」4分 × 平面111.8㎡ 最上階 天空住戸

【専有面積】
2LDK 66.86㎡ ルーフバルコニー 44.94㎡

☆ 最大30.7帖の可変型リビング
-天井までの引き違いハイドア採用-



- 平成26年2月
フルリノベーション済 (配管まで一新)
- 平成19年4月耐震補強工事 実施
- 特筆の全面ルーフバルコニー44.94㎡
-各居室からの開口は圧巻です。
初夏のテラスライフを満喫ください。
- 「自由が丘」駅前 が生活圏
-徒歩4分 駅前圏の新築はもとより
フルリノベーション案件はたいへん希少です。
- 常駐管理 の安心感

☆ 総タイル貼り玄関



☆ 緑あふれる外観



【map & life info.】



【物件概要】
所在地 世田谷区奥沢6-30-1-505

- ◆交通 / 東急東横線 大井町線「自由が丘」駅 徒歩4分
- ◆構造規模 / 鉄筋コンクリート造地上5階建5階部分
- ◆土地権利 / 所有権 ◆総戸数 / 41戸
- ◆専有面積 / 壁芯66.86㎡ ◆バルコニー面積 / 44.94㎡
- ◆間取り / 2LDK ◆築年月 / 昭和54年8月
- ◆管理形態 / 全部委託 (管理会社 朝日管理) 住込管理
- ◆管理費 / 15,500円(月額) ◆修繕積立金 / 15,500円(月額)
- ◆駐車場 / 有 13台 空き要確認
- ◆備考 / ペット飼育不可 (小鳥等以外理事会判断)

【スケルトンリノベーション内容】

- フローリング新規貼替
- 壁・天井クロス貼替
- 専有部配管新規交換
- 給湯器新規交換
- 建具・収納等新規交換
- 照明器具新規交換
- ADOVAN製洗面台新規交換
- エアコン1基新規設置
- TOTO製ウォシュレット付トイレ新規交換
- INAX製ユニットバス新規交換(追焚機能、換気乾燥機付)
- LIXIL製システムキッチン新規交換(人犬、浄水器)
- 他



株式会社サンデイホームズ TEL 03-5733-4358
 東京都知事(1)第94032号 担当直通 090-7347-0358 (金井)
 〒105-0022 東京都港区海岸1-9-18 国際浜松町ビル5階 FAX / 03-3431-0358
 http://www.sandy-holmes.com E-mail:kanai@sandy-holmes.com