

| | | | |
|-------|------------------------------------|--|-----------|
| マンション | 価格(税込) | 交通 | 名称 |
| | 成約致しました。 ありがとうございました。 万円 | ●東急大井町線「尾山台」駅 徒歩 7分 ●東急大井町線「等々力」駅 徒歩 9分 | 等々力ビューハイツ |

等々力ビューハイツ TODOROKI VIEW.

屋根付駐車場 無償 ※周辺相場2.5万~3万 丸ごとお得です。

× スケルトンリノベーション トランクルーム付(無償)

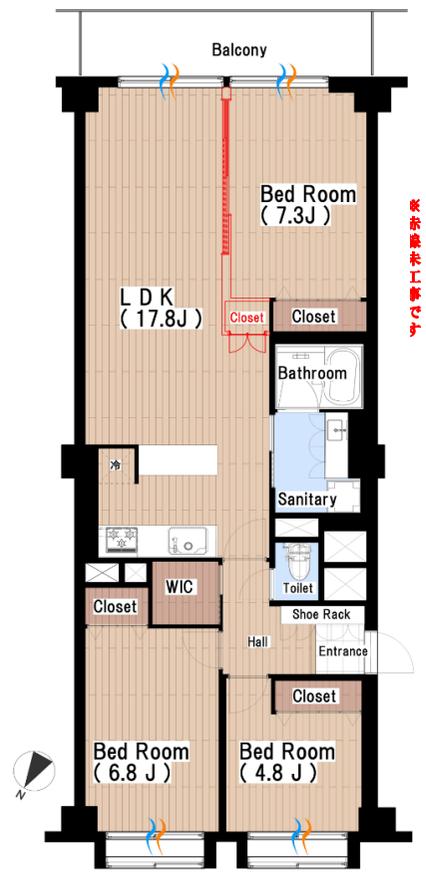
【専有面積】
3LDK 82.91㎡



- 【概要】
- 平成26年2月
室内フルリノベーション済
- 専有部はスケルトンから一新 全て新築同様です。
 - 平成20年7月
耐震補強工事 実施済
 - 南向き眺望最高
- 九品仏の緑が一望
 - 最大25.1帖の可変型リビング
 - フローリングには素材感溢れたブラックチェリーを採用
(wood one グランドフローリング)
 - ブリックタイルの玄関
 - 充実の水回り
- YAMAHAキッチン 人大シンク
- ガラスモザイクタイルの造作洗面台
- ゆりかご型ユニットバス



屋根付 駐車場 無償です。



【map & life info.】

- 等々力小学校 (通学区) 徒歩 7分
- 尾山台中学校 (通学区) 徒歩 11分



【物件概要】

所在地 世田谷区等々力6-11-15-503

- ◆交通 / 東急大井町線「尾山台」駅 徒歩7分「等々力」駅 徒歩9分
- ◆構造規模 / 鉄筋コンクリート造地上8階建5階部分
- ◆土地権利 / 所有権 ◆総戸数 / 49戸
- ◆専有面積 / 壁芯82.91㎡ ◆バルコニー面積 / 7.70㎡
- ◆間取り / 3LDK ◆築年月 / 昭和47年8月
- ◆管理形態 / 全部委託 (管理会社 日本高層管財)
- ◆管理費 / 19,140円(月額) ◆修繕積立金 / 13,500円(月額)
- ◆駐車場 / 専用使用権付 (洗車水道料200円/月のみ)
- ◆備考 / トランクルーム付 ペット飼育可 (細則要確認)

【スケルトンリノベーション内容】

- フローリング新規貼替
- 壁・天井クロス貼替
- 専有部配管新規交換
- 給湯器新規交換
- 建具・収納等新規交換
- 照明器具新規交換
- AICA製洗面台新規交換
- エアコン1基新規設置
- TOTO製ウォシュレット付トイレ新規交換
- TOTO製ユニットバス新規交換(追焚機能、換気乾燥機付)
- YAMAHA製システムキッチン新規交換(人大シンク、浄水器) 他



株式会社サンデイホームズ TEL 03-5733-4358
 担当直通 090-7347-0358 (金井)
 東京都知事(1)第94032号
 〒105-0022 東京都港区海岸1-9-18 国際浜松町ビル5階 FAX / 03-3431-0358
 http://www.sandy-holmes.com E-mail:kanai@sandy-holmes.com