

マンション	価格(税込) 成約致しました。 ありがとうございました。万円	交通 ●東急田園都市線「駒沢大学」駅 徒歩 14分 ●東急東横線「学芸大学」駅 徒歩 17分	名称 <h1>野沢ハイム 1階</h1>
-------	---	---	--------------------------------

野沢ハイム NOZAWA H.

新築戸建 感覚！ 専有面積69㎡+専用庭63㎡+無償駐車場付(屋根)

【ポイント】①建物編

- 旧分譲 住友商事 施工 竹中工務店のヴィンテージマンション

【ポイント】②住戸編

- 室内スケルトンリノベーション(配管まで一新) 平成26年5月完了

- リゾートコンセプトの室内
 - 玄関には大理石再現タイル
 - レッドパイン無垢材のフローリング

- 専用ガーデン(63㎡)も全てリノベーション

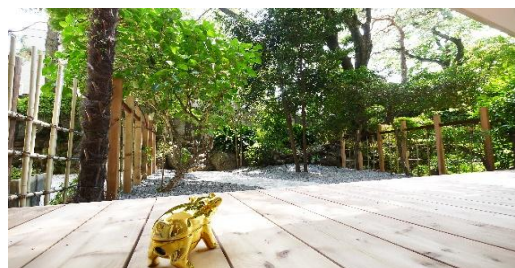
- 充実の水回り
 - LIXILキッチン 人大シンク
 - ガラスモザイクタイルの造作洗面台
 - ゆりかご型ユニットバス

【ポイント】③立地編

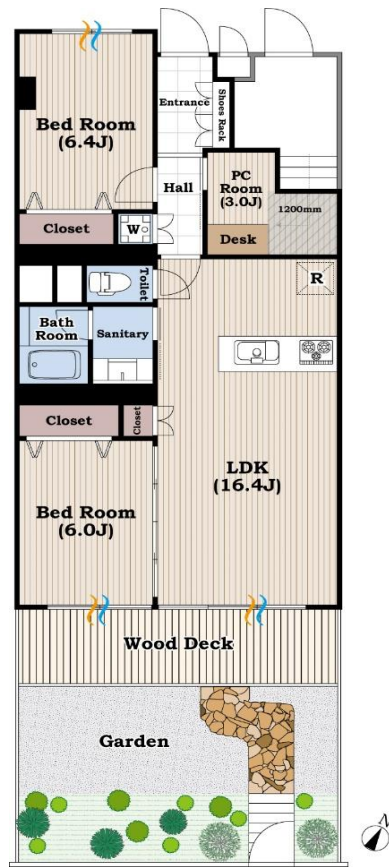
- 世田谷区野沢の閑静な高級住宅街
- 「野沢龍雲寺」バス停すぐ 渋谷、目黒、中目黒 直通



★専用ガーデンに至るリビングの広がりには圧巻です。無垢材フローリングと植栽のマッチングは至福の空間です。



★63㎡もある専用ガーデン ウッドデッキの向こうは石畳と碎石を敷き詰めました。植栽も目映いばかり。



★実際の庭は図面より広いです。

【専有面積】

2LDK+PCルーム
68.90㎡
 専用庭 **63.66㎡**



【物件概要】

所在地 世田谷区野沢2-7-12

- ◆交通 / 東急田園都市線「駒沢公園」駅 徒歩14分
東急東横線「学芸大学」駅 徒歩17分
- ◆構造規模 / 鉄筋コンクリート造地上7階建1階部分
- ◆土地権利 / 所有権
- ◆総戸数 / 85戸
- ◆専有面積 / 壁芯68.90㎡
- ◆間取り / 2LDK+PCルーム
- ◆管理形態 / 全部委託(管理会社 住商建物)
- ◆管理費 / 17,340円(月額)
- ◆備考 / ペット飼育可(管理組合に誓約書提出)
- ◆駐車場 / 専用使用権付(無償)
- ◆専用庭面積 / 63.66㎡
- ◆築年月 / 昭和42年3月
- ◆修繕積立金 / 17,470円(月額)
- 旧分譲 住友商事 施工 竹中工務店

【スケルトンリノベーション内容】

- フローリング新規貼替
- 壁・天井クロス貼替
- 専用部配管新規交換
- 給湯器新規交換
- 建具・収納等新規交換
- 照明器具新規交換
- サンワカンパニー製洗面台新規交換
- エアコン1基新規設置
- TOTO製ウォシュレット付トイレ新規交換
- TOTO製ユニットバス新規交換(換気乾燥機付)
- LIXIL製システムキッチン新規交換(食洗機、浄水器)
- 他



株式会社サンデイホームズ

東京都知事(1)第94032号

〒105-0022 東京都港区海岸1-9-18 国際浜松町ビル5階

http://www.sandy-holmes.com

TEL 03-5733-4358

担当直通 090-7347-0358 (金井)

FAX / 03-3431-0358

E-mail:kanai@sandy-holmes.com