

マンション	<b>価格(税込)</b> 成約致しました。 ありがとうございます。 万円	<b>交通</b> ●JR 山手線「五反田」「大崎」駅 徒歩6分 ●東急池上線「大崎広小路」駅 徒歩3分	<b>名称</b> <b>第2サンライズ五反田</b> <b>(1階)</b>
-------	--	--	---

**第2サンライズ五反田**  
SUNRISE GOTANDA II

マンハッタンのアパートメントがコンセプト お洒落な方 必見!

【ポイント】①建物編

- 新耐震基準
- 1Fに素晴らしいパティオ (中庭)

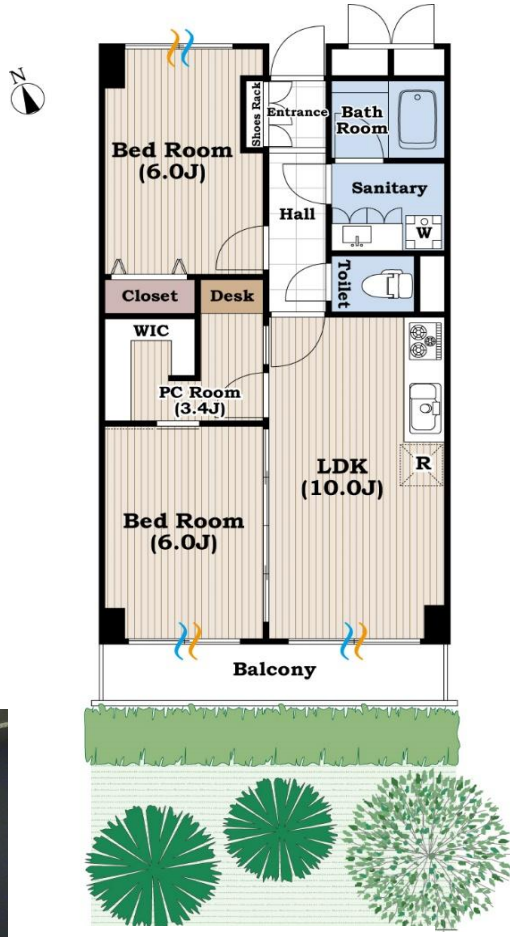
【ポイント】②室内編

- 室内スケルトンリノベーション (配管まで一新) 平成26年5月完了済
- アメリカンスタイルの室内
  - 玄関には大理石再現タイル
  - オーク無垢材のフローリング
  - マンハッタンデザインキッチン
  - ツートーンの塗装壁
- PCルーム
  - ガラスブロックと造作デスクの隠れ家空間 (楽しい!)

【ポイント】③立地編

- 最高の駅近利便性
- 都心では予想外の閑静
- 緑溢れるバルコニー前面植栽

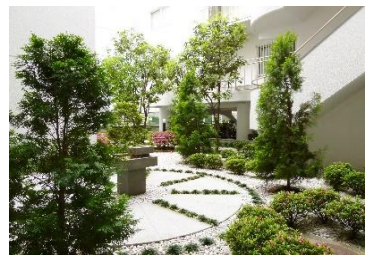
★耐震適合証明取得済 (住宅ローン控除でお得)



【専有面積】

2LDK + PC room  
(54.28㎡)

【玄関 パティオ】



【物件概要】

所在地 品川区大崎5-4-17

- ◆交通 / JR山手線「五反田」「大崎」駅 徒歩6分
- ◆構造規模 / 鉄筋コンクリート造地上5階建1階部分
- ◆土地権利 / 所有権
- ◆総戸数 / 53戸
- ◆専有面積 / 54.28㎡
- ◆間取り / 2LDK + DEN
- ◆管理形態 / 全部委託 (管理会社 東京互光株式会社)
- ◆管理費 / 7,625円(月額)
- ◆備考 / ペット飼育不可 施工 (三井建設) 大規模修繕工事 (平成8年、22年 実施)
- ◆駐車場 / 空きなし
- ◆バルコニー面積 / 8.25㎡
- ◆築年月 / 昭和58年3月 (新耐震基準)
- ◆修繕積立金 / 7,580円(月額)

【スケルトンリノベーション内容】

- フローリング新規貼替
- 壁・天井クロス貼替
- 専有部配管新規交換
- 給湯器新規交換
- 建具・収納等新規交換
- 照明器具新規交換
- PANASONIC製洗面台新規交換
- エアコン1基新規設置
- TOTO製ウォシュレット付トイレ新規交換
- TOTO製ユニットバス新規交換 (換気乾燥機付)
- YAMAHA製システムキッチン新規交換 (人大シンク、浄水器) 他



株式会社サンデイホームズ

TEL 03-5733-4358

東京都知事(1)第94032号

担当直通 090-7347-0358 (金井)

〒105-0022 東京都港区海岸1-9-18 国際浜松町ビル5階

FAX / 03-3431-0358

http://www.sandy-holmes.com

E-mail:kanai@sandy-holmes.com