

マンション	価格(税込) 成約致しました。 ありがとうございました。 万円	交通 ●みなとみらい線「元町・中華街」駅 徒歩1分	名称 朝日元町ビルマリンマンション
-------	---	-------------------------------------	-----------------------------

元町マリンマンション M. MARIN

元町商店街に面したリゾートコンドミニアム×スケルトンリノベーション

【専有面積】
1LDK+S 89.84㎡

【map & life info.】

- 横浜 元町商店街
- 横浜 中華街
- 山下公園
- 港の見える丘公園
- アメリカ山公園
- 元町プラザ
- 横浜マリンタワー
- ホテルニューグランド



【物件概要】

所在地 横浜市中区元町1-13-12

- ◆交通 / みなとみらい線「元町・中華街」駅徒歩1分
- ◆構造規模 / 鉄骨鉄筋コンクリート造地上8階建4階部分
- ◆土地権利 / 所有権
- ◆総戸数 / 40戸
- ◆専有面積 / 89.84㎡
- ◆間取り / 1LDK+S
- ◆管理形態 / 全部委託(管理会社 三菱地所コミュニティ株式会社)
- ◆管理費 / 21,000円(月額)
- ◆備考 / ベット飼育不可
- ◆駐車場 / 無
- ◆バルコニー面積 / 5.16㎡
- ◆築年月 / 昭和47年11月
- ◆修繕積立金 / 17,000円(月額)

- フローリング新規貼替(ブラックチェリー無垢材)
- 壁・天井クロス貼替
- 給湯器新規交換
- 照明器具新規交換
- LIXIL製洗面台新規交換
- TOTO製ウォシュレット付トイレ新規交換
- TOTO製ユニットバス新規交換(換気乾燥機付)
- TOCLAS製システムキッチン新規交換(人夫シンク、浄水器)
- 専有部配管新規交換
- 建具・収納等新規交換
- エアコン1基新規設置

【ポイント】①建物編

- 大規模改修工事実施(平成26年9月)
- 竹中工務店 施工
- エントランス全面リニューアル

【ポイント】②室内編

- 室内スケルトンリノベーション(配管まで一新) 平成27年4月 完了済
- 24.5帖のリビングダイニング
 - ブラックチェリー無垢材のフローリング
 - 折上げ天井 間接照明
 - 親子型リビングドア
- 3200mm大型キッチン(TOCLAS製 Berry)
 - 対面ハイカウンター設置
- 総タイル貼りの広々とした玄関ホール



全面 ブラックチェリー無垢材フローリング



天井全面の間接照明



3200mm 大型キッチン ※対面ハイカウンター設置



※LDKに収納設置は可能です。



【ポイント】③立地編

- 「元町・中華街」駅 至近
- 元町商店街に面した高級感あふれる元町プラザ上階



株式会社サンデイホームズ

東京都知事(1)第94032号

〒105-0022 東京都港区海岸1-9-18 国際浜松町ビル5階

http://www.sandy-holmes.com

TEL 03-5733-4358

担当直通 090-7347-0358 (金井)
 090-3282-5935 (中井)

FAX / 03-3431-0358

E-mail: kanai@sandy-holmes.com
 nakai@sandy-holmes.com