

マンション	価格(税込) おかげさまで成約致しました。 ありがとうございました。 万円	交通 ●東京メトロ東西線「東陽町」駅 徒歩7分	名称 南砂住宅 8号棟
-------	--	-----------------------------------	-----------------------

南砂住宅 8号棟
MINAMISUNA No.8

北欧モダンのスケルトンリノベーション お洒落な方 必見!

【専有面積】
 1LDK + S
 (59.27㎡)

【外観】



【ポイント】① 建物 住戸配置 編

- 耐震補強工事実施済 (平成22年)
- 眺望良好な10階住戸

【ポイント】② 室内編

- 室内スケルトンリノベーション (配管まで一新) 平成30年2月完了済

- 北欧モダンスタイルの室内
 - 木の温もりを感じさせるオーク床や建具
 - LDKにはスタイリッシュグレーのアクセントタイル
 - 折り上げ天井ダウンライト

- 全室ウォークインクローゼット

- PCコーナー
 - 造作デスクの隠れ家空間

【ポイント】③ 立地編

- ランドマーク集合住宅
 - 広大な敷地内に保育園・幼稚園 小学校・中学校、郵便局、スーパー 銀行などの施設が整備

★ 住宅ローン控除適合物件



【物件概要】

- 所在地** 江東区南砂2丁目
- ◆交通 / 東京メトロ 東西線「東陽町」駅 徒歩7分
 - ◆構造規模 / SRC造 地上14階建10階部分
 - ◆土地権利 / 所有権
 - ◆総戸数 / 511戸 ◆駐車場 / あり (空きは要確認)
 - ◆専有面積 / 59.27㎡ ◆バルコニー面積 / 5.39㎡
 - ◆間取り / 1LDK + S ◆築年月 / 昭和50年8月
 - ◆管理形態 / 一部委託 (管理会社 テイエスコミュニティ)
 - ◆管理費 / 8,000円(月額) ◆修繕積立金 / 10,000円(月額)
 - ◆備考 / ペット飼育不可 施工 (三井建設) 耐震補強工事 (平成22年実施)、住宅ローン控除適合物件 共益費300円(月額)

【スケルトンリノベーション内容】

- フローリング新規貼替
- 壁・天井クロス貼替
- 専有部配管新規交換
- 給湯器新規交換
- 建具・収納等新規交換
- 照明器具新規交換
- PANASONIC製洗面台新規交換
- TOTO製ウォシュレット付トイレ新規交換
- TOTO製ユニットバス新規交換(換気乾燥機付)
- クリナップ製システムキッチン新規交換 (人大シンク、浄水器)
- 他



株式会社サンデイホームズ

TEL 03-6684-7137

東京都知事(2)第94032号

担当直通 090-7347-0358 (金井)

〒105-0022 東京都港区海岸1-9-18 国際浜松町ビル4階

FAX / 03-3431-0358

http://www.sandy-holmes.com

E-mail:a-kanai@sandy-holmes.com