

宅地	成約いたしました ありがとうございました	<b>交通</b> ●井の頭線「下北沢」駅 徒歩 8分 ●小田急線「下北沢」駅 徒歩 8分 ●井の頭線「新代田」駅 徒歩 2分	<b>名称</b> <b>世田谷区代田6丁目 土地 (分割プランあり)</b>
----	-------------------------	--	--

**代田6丁目 土地** 「下北沢」駅 徒歩8分 「新代田」駅 徒歩2分 間口の広い南西角地

**【ポイント】① 利便性**

- 「新代田」駅 徒歩 2分  
- 井の頭線におけるこれだけの駅至近はめったに出ないです。
- 「下北沢」駅 徒歩 8分  
- 人気の下北沢が生活圏。買物後、帰宅までのアプローチもなだらかです。シモキタでのわくわくする休日もお楽しみください。

**【ポイント】② 個別立地の希少性**

- 南西角地で日当たりも良好です。しかも正方形に近い美しい整形地です。

**【ポイント】③ ご提案**

- 建築条件はありません。駅近のメリットを生かし、ご自宅建築は元より、診療所兼自宅、賃貸兼自宅など用途は広がります。



**【土地面積】**

**204.71㎡**  
(61.92坪)



**【物件概要】**

**所在地 世田谷区代田 6-3 1-8**

- ◆交通 / 井の頭線「新代田」駅 徒歩 2分  
小田急/井の頭線「下北沢」駅 徒歩 8分
- ◆土地面積 / 204.71㎡ (61.92坪)
- ◆用途地域 / 第一種低層住居専用地域
- ◆建蔽率/容積率 50%/150%
- ◆接道 / 南側 4m 西側 4m
- ◆現況 / 更地
- ◆備考 / 都市ガス/東京電力/公営水道/下水排水  
私道負担 (登記簿) 21.09㎡

**【周辺環境】**

- ◆下北沢小学校 徒歩 10分 ◆守山保育園 徒歩 4分
- ◆まいばすけっと下北沢駅北店 徒歩 6分
- ◆成城石井下北沢西口店 徒歩 8分
- ◆まいばすけっと世田谷代田駅前店 徒歩 8分



**株式会社サンデイホームズ**

東京都知事(3)第94032号  
〒105-0022 東京都港区海岸1-9-18 国際浜松町ビル4階  
http://www.sandy-holmes.com E-mail: hattori@sandy-holmes.com