

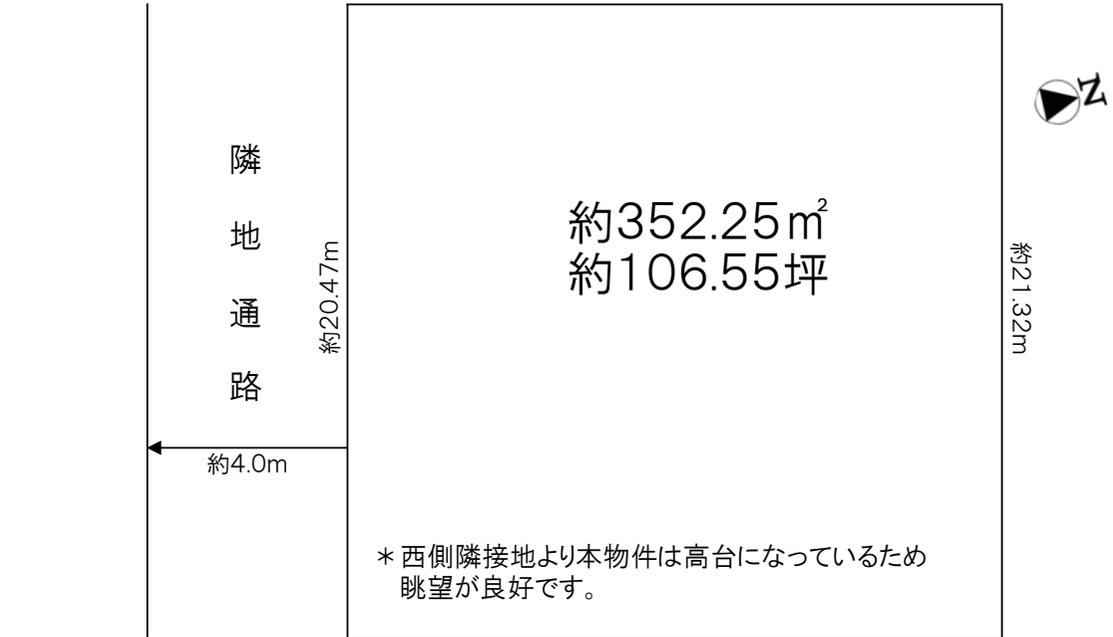
成約いたしました。
ありがとうございました。

交通 ●東急東横線 田園調布駅 徒歩 8分
●東急目黒線 田園調布駅 徒歩 8分
●東急東横線 多摩川駅 徒歩 7分
●東急多摩川線 多摩川駅 徒歩 7分

田園調布2丁目

◆気品漂う閑静な街並み ◆高級感溢れる邸宅地

約16.76m



* 西側隣接地より本物件は高台になっているため眺望が良好です。

約16.95m

公道 約 7.15 m

* 図面と現況が異なる場合は、現況有姿とします。



【物件概要】

所在地 大田区田園調布2丁目

- ◆土地面積 / 352.25㎡(登記簿)
- ◆土地権利 / 所有権
- ◆用途地域 / 第1種低層住居専用地域
- ◆建ぺい率 / 50%(40%) ◆容積率 / 100%
- ◆地目 / 宅地
- ◆防火指定 / 準防火地域
- ◆高度指定 / 第1種高度地区 ◆日影規制 / 4h:2.5h1.5m
- ◆その他 / 第2種風致地区、埋蔵文化財包蔵地、田園調布憲章
- ◆道路 / 東側 幅員約7.15m 公道(42条1項1号)
- ◆設備 / 都市ガス・公営水道・本下水・東京電力
- ◆現況 / 古屋あり(更地渡し)
- ◆引渡 / 平成29年9月下旬以降

【ライフインフォメーション】(徒歩)

- | | | | |
|----------------------|-----|-------------------|------|
| ○区立田園調布小学校 | 約6分 | ○区立田園調布中学校 | 約10分 |
| ○田園調布特別出張所 | 約5分 | ○田園調布一郵便局 | 約7分 |
| ○田園調布駅前郵便局 | 約9分 | ○多摩川台公園 | 約6分 |
| ○田園調布せせらぎ公園 | 約3分 | ○桜坂 | 約13分 |
| ○ブッセオ田園町店 | 約7分 | ○スーパーマーケットOTENTO | 約10分 |
| ○信濃屋田園調布駅前店 | 約9分 | ○イタリア食材ベリッシモ | 約8分 |
| ○紅茶専門店ティージュ | 約5分 | ○ヤマナカ果物店 | 約8分 |
| ○スターバックスコーヒー | 約8分 | ○田園調布倶楽部 | 約4分 |
| ○東急スクエアガーデンサイト | 約8分 | ○東急スクエアガーデンサイト南館 | 約8分 |
| ○ココカラファイン田園調布駅前店 | 約9分 | ○田園調布中央病院 | 約7分 |
| ○セブンイレブン田園調布2丁目店 | 約9分 | ○ファミリーマート田園調布2丁目店 | 約7分 |
| ○田園テニス倶楽部 | 約4分 | ○ローソン+TOKS 多摩川店 | 約7分 |
| ○ナチュラルローソン+TOKS田園調布店 | 約8分 | | |

Sandy Holmes

株式会社サンデイホームズ

TEL 03-5733-4358

東京都知事(2)第94032号

担当直通 080-5319-3839 (宮崎)

〒105-0022 東京都港区海岸1-9-18 国際浜松町ビル4階

FAX / 03-3431-0358

http://www.sandy-holmes.com

E-mail:miyazaki@sandy-holmes.com