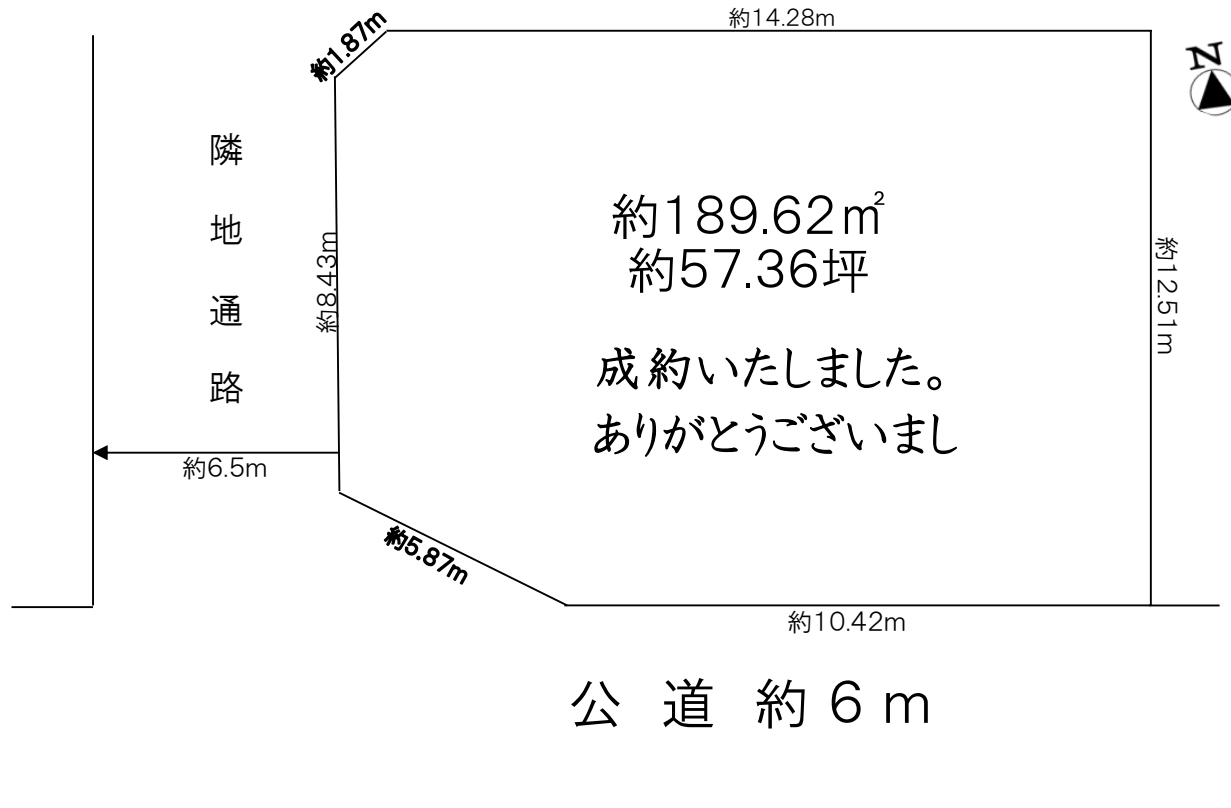


売地	建築条件なし	交通	●東京外口有楽町線 小竹向原 駅 徒歩 4分	副都心線	有楽町線
	<b>小竹町2丁目</b>		●東京外口副都心線 小竹向原 駅 徒歩 4分	池袋 駅 直通 5分	飯田橋 駅 直通 18分
			●東京外口有楽町線 新桜台 駅 徒歩 9分	新宿三丁目 駅 直通 12分	永田町 駅 直通 25分
			●西武池袋線 江古田 駅 徒歩10分	渋谷 駅 直通 17分	有楽町 駅 直通 29分
			●都営大江戸線 新江古田 駅 徒歩19分	横浜 駅 直通 50分	銀座一丁目 駅 直通 31分
				元町・中華街 駅 直通 59分	

- ◆南側道路
- ◆開放感あり
- ◆住環境が良好でおしゃれな街並み
- ◆駅徒歩4分の好立地、都心へのアクセスがスムーズ・快適



**【物件概要】**  
**所在地 練馬区小竹町2丁目**  
 ◆土地面積 / 188.72㎡(登記簿)  
 ◆土地権利 / 所有権  
 ◆用途地域 / 第1種低層住居専用地域  
 ◆建ぺい率 / 60% ◆容積率 / 150%  
 ◆地目 / 宅地・雑種地  
 ◆防火指定 / 準防火地域  
 ◆高度指定 / 第1種高度地区 ◆日影規制 / 4h:2.5h 1.5m  
 ◆その他 / 最低敷地面積75㎡、埋蔵文化財包蔵地  
 ◆道路 / 南側 幅員約6m 公道(42条1項1号・42条1項5号)  
 ◆設備 / 都市ガス・公営水道・本下水・東京電力  
 ◆現況 / 更地  
 ◆引渡 / 平成29年2月末以降

**【ライフインフォメーション】(徒歩)**

○区立小竹小学校	約5分	○区立旭丘中学校	約8分
○まちの保育園 小竹向原	約1分	○私立りっこう幼稚園	約2分
○武蔵野音楽大学	約6分	○区立小竹図書館	約3分
○練馬小竹郵便局	約1分	○小竹交番	約3分
○江古田駅証明書サービスコーナー	約10分	○練馬区桜台出張所	約13分
○区立桜台体育館	約14分	○小竹地域集会場	約9分
○小竹の庭	約1分	○区立小竹みどり公園	約3分
○区立やくも公園	約5分	○区立小竹町二丁目緑地	約3分
○都立城北中央公園	約14分		
○まちのパーラー	約1分	○サイママーケット	約6分
○サラ・ダ・プランツォ	約6分	○セブンイレブン練馬湖竹町交番前店	約3分
○オーケー小茂根店	約5分	○ライフ新桜台駅前店	約8分
○アコレ小竹向原店	約7分	○プラザトキワ向原店	約8分

\* 図面と現況が異なる場合は、現況有姿とします。



**株式会社サンデイホームズ** TEL 03-5733-4358  
 担当直通 080-5319-3839 (宮崎)  
 東京都知事(1)第94032号  
 〒105-0022 東京都港区海岸1-9-18 国際浜松町ビル4階 FAX / 03-3431-0358  
<http://www.sandy-holmes.com> E-mail:miyazaki@sandy-holmes.com