

売地

成約いたしました。  
ありがとうございました。

- 交通 ●京成本線 青砥 駅 徒歩 9分  
 ●京成押上線 青砥 駅 徒歩 9分  
 ●京成本線 京成高砂 駅 徒歩 13分  
 ●京成金町線 京成高砂 駅 徒歩 13分

# 青戸6丁目



【物件概要】

- 所在地 葛飾区青戸6丁目39番18号
- ◆土地面積 / 全体291.69㎡(現況)
  - ◆土地権利 / 所有権
  - ◆用途地域 / 準工業地域
  - ◆建ぺい率 / 60% ◆容積率 / 200%
  - ◆地目 / 宅地
  - ◆防火指定 / 準防火地域
  - ◆高度指定 / 第2種高度地区 ◆日影規制 / 5h:3h4m
  - ◆その他 / 青戸六・七丁目地区地区計画
  - ◆道路 / 西側 幅員約5.45m 公道(42条1項1号)  
南側 幅員約3.3m 公道(42条2項)
  - ◆設備 / 都市ガス・公営水道・本下水・東京電力
  - ◆現況 / 古屋あり(更地渡し)

【ライフインフォメーション】(徒歩)

- |                   |      |               |      |
|-------------------|------|---------------|------|
| ○区立青戸小学校          | 約3分  | ○区立青戸中学校      | 約10分 |
| ○区立青戸保育園          | 約9分  | ○キャンディーパーク保育園 | 約10分 |
| ○葛西城址公園           | 約8分  | ○青戸南自然の広場     | 約3分  |
| ○青戸平和公園           | 約14分 | ○青戸郵便局        | 約10分 |
| ○ヨークマート青戸店        | 約5分  | ○ローソン青戸六丁目店   | 約8分  |
| ○ローソン慈恵医大葛飾医療センター | 約2分  | ○TSUTAYA青戸店   | 約12分 |
| ○セブンイレブン葛飾青戸6丁目店  | 約8分  | ○青戸ポウル        | 約8分  |
| ○ザ・ダイソーユアエルム青戸店   | 約8分  |               |      |

\* 図面と現況が異なる場合は、現況有姿とします。



株式会社サンデイホームズ TEL 03-5733-4358  
 担当直通 080-5319-3839 (宮崎)  
 東京都知事(2)第94032号  
 〒105-0022 東京都港区海岸1-9-18 国際浜松町ビル4階 FAX / 03-3431-0358  
 http://www.sandy-holmes.com E-mail:miyazaki@sandy-holmes.com