

建築条件なし

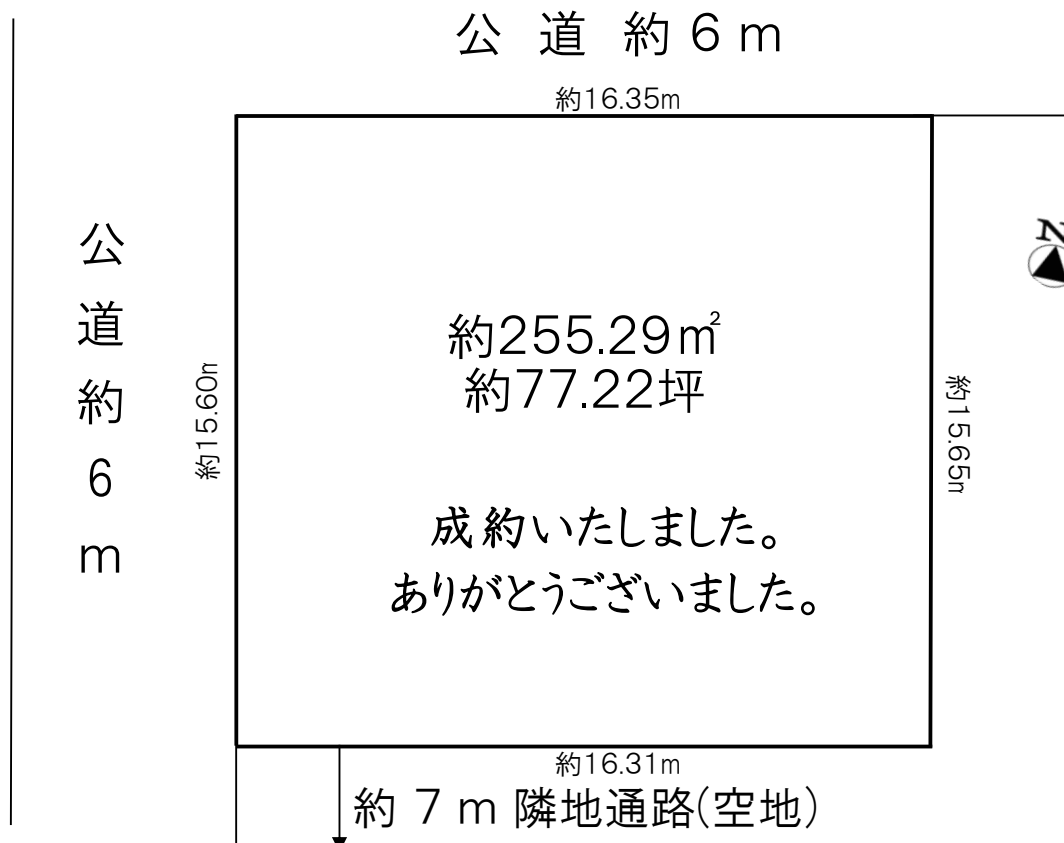
売地

交通

- 東急大井町線 上野毛駅 徒歩2分
- 東急田園都市線 二子玉川駅 徒歩14分

上野毛2丁目

- ◆駅徒歩2分の利便性があり、周辺に公園が多く自然に恵まれています。
- ◆五島美術館の通りです。



【物件概要】

**所在地** 世田谷区上野毛2丁目9番11号

- ◆土地面積 / 全体255.62㎡(登記簿)・255.29㎡(実測)
- ◆土地権利 / 所有権
- ◆用途地域 / 第1種低層住居専用地域
- ◆建ぺい率 / 40% ◆容積率 / 80%
- ◆地目 / 宅地 ◆防火指定 / 準防火地域
- ◆高度指定 / 第1種高度地区 ◆日影規制 / 3h:2h1.5m
- ◆その他 / 第2種風致地区 絶対高さ10m 最低敷地面積100㎡
- ◆道路 / 北側・西側 幅員約6m 公道
- ◆設備 / 都市ガス・公営水道・本下水・東京電力
- ◆現況 / 更地
- ◆引渡 / 即日

【ライフインフォメーション】(徒歩)

○区立玉川小学校	約10分	○区立玉川中学校	約12分
○鈴蘭幼稚園	約1分	○上野毛幼稚園	約2分
○五島美術館	約3分	○上野毛自然公園	約2分
○二子玉川公園	約7分	○等々力溪谷公園	約13分
○玉川野毛公園	約10分	○オオゼキ上野毛店	約4分
○ナチュラルローン上野毛一丁目店	約3分	○ファミリーマート上野毛駅前店	約3分
○セブンイレブン上野毛駅前店	約3分	○二子玉川ライズショッピングセンター	約13分
○シネマズ二子玉川	約13分	○世田谷美術館	約20分

\* 図面と現況が異なる場合は、現況有姿とします。 \* 南側は隣地の通路(空地)で、開放感がとてもあり、日当たりも良いです。



**株式会社サンデイホームズ** TEL 03-5733-4358

担当携帯 080-5319-3839 (宮崎)

東京都知事(2)第94032号

〒105-0022 東京都港区海岸1-9-18 国際浜松町ビル4階

広告掲載一切不可

http://www.sandy-holmes.com E-mail:miyazaki@sandy-holmes.com