

売地

成約いたしました。  
ありがとうございました。

交通

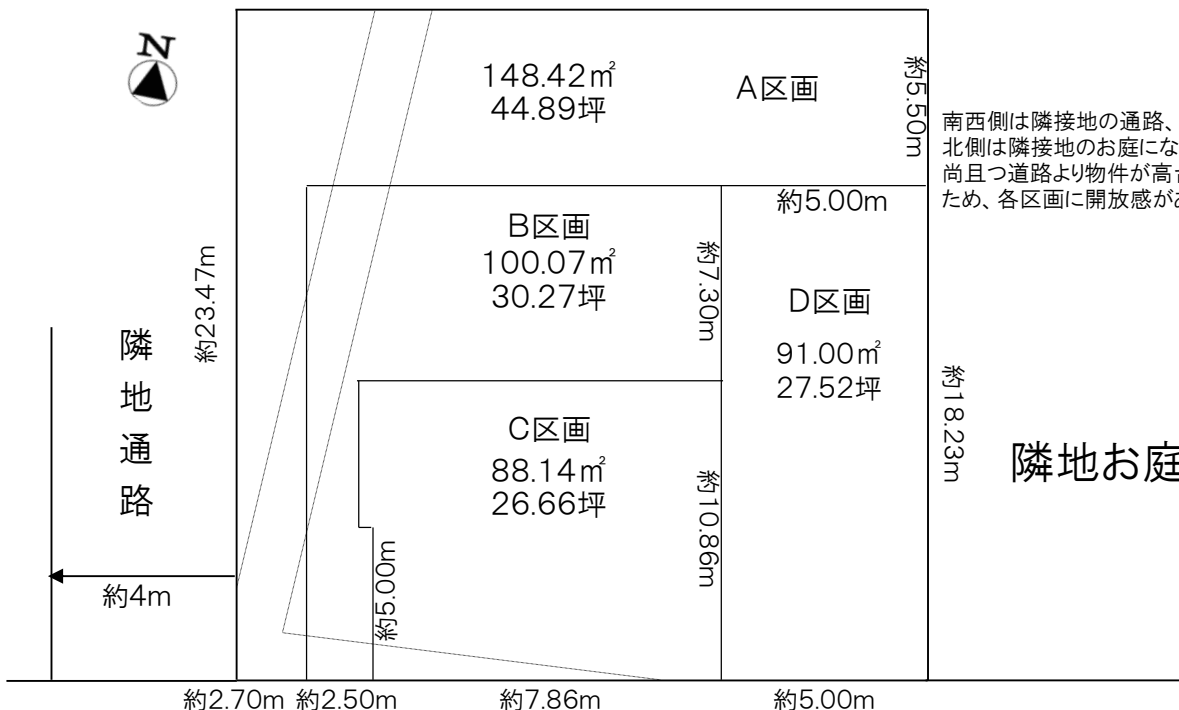
- 小田急 線 祖師ヶ谷大蔵 駅 徒歩11分
- 小田急 線 千歳船橋 駅 徒歩13分
- 小田急 線 成城学園前 駅 徒歩23分

砦2丁目

◆閑静な住宅地で、日当たりが良く開放感がある物件です。◆区立山野小学校区域

隣地お庭

約18.16m



南西側は隣接地の通路、南東側及び北側は隣接地のお庭になっており、尚且つ道路より物件が高台になっているため、各区画に開放感があります。

隣地お庭

【物件概要】

所在地 世田谷区砦2丁目5番8号(旧内田邸)

- ◆土地面積 / 全体面積360.59㎡(実測)別途赤道面積67.07㎡有
- ◆土地権利 / 所有権
- ◆用途地域 / 第1種低層住居専用地域
- ◆建ぺい率 / 50% ◆容積率 / 100%
- ◆地目 / 宅地
- ◆防火指定 / 準防火地域
- ◆高度指定 / 第1種高度地区 ◆日影規制 / 4h:2.5h 1.5m
- ◆その他 / 砦土地区画整理共同施行区域
- ◆道路 / 南側幅員約6m公道(42条1項1号・42条1項5号)
- ◆設備 / 都市ガス・公営水道・下水道・東京電力
- ◆現況 / 更地
- ◆引渡 / 即日
- ◆備考 /

【ライフインフォメーション】(徒歩)

- |                |      |            |      |
|----------------|------|------------|------|
| ○区立山野小学校       | 約6分  | ○保育園ほむ砦本園  | 約3分  |
| ○太陽の子世田谷きぬた保育園 | 約4分  | ○田園調布一郵便局  | 約7分  |
| ○桜丘すみれば自然庭園    | 約4分  | ○砦公園       | 約15分 |
| ○世田谷美術館        | 約16分 | ○世田谷桜丘五郵便局 | 約5分  |
| ○サミット砦環八通り店    | 約7分  | ○無印良品世田谷砦店 | 約4分  |

面積の増減相談

公道 約6m

建物参考プラン有

\* 図面と現況が異なる場合は、現況有姿とします。 \* 机上分筆に付き、面積に増減がでる場合があります。

Sandy Holmes

株式会社サンデイホームズ

TEL 03-5733-4358

担当直通 080-5319-3839 (宮崎)

東京都知事(2)第94032号

〒105-0022 東京都港区海岸1-9-18 国際浜松町ビル4階

FAX / 03-3431-0358

http://www.sandy-holmes.com

E-mail:miyazaki@sandy-holmes.com